

1

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Lehmrade am 25.04.2012
im Dorfgemeinschaftshaus

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 21.00 Uhr

Unterbrechungen: -/-

Anwesend: 7

(gesetzl.) Mitgliederzahl: 9

a) Stimmberechtigt:

Bemerkungen:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Bgm. Wagnitz, Cornelia
(als Vorsitzende) | |
| 2. GV Frese-Lübcke, Annemarie | |
| 3. GV Gatermann, Dieter | |
| 4. GV Boenisch, Wolfgang | |
| 5. GV Osterhof, Heike | |
| 6. GV Osterhof, Kay | |
| 7. GV Popp, Matthias | |
| 8. GV Schröder, Detlef | fehlt entschuldigt |
| 9. GV Winter, Ulrike | fehlt |

b) Nicht stimmberechtigt:

- | | |
|---------------------------------------|---------------|
| 1. Herr Johann, Verwaltung | |
| 2. Protokollführerin, VfA Frau Wittke | |
| 3. Herr Dethmann, Verwaltung | |
| 4. Herr Wessels, Firma PROKOM | bis 20.20 Uhr |
| 5. Herr Kühl, Büro BSK | bis 19.53 Uhr |
| 6. Frau Lichtin, Büro BSK | bis 19.53 Uhr |

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Niederschrift der Sitzung vom 01.03.2012
3. Einwohnerfragestunde
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Bericht der Ausschussvorsitzenden
6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lehmrade für den Bereich des Campingplatzes der Gemeinde Lehmrade, nördlich der Straße Gudower Weg (L287) und südlich an dem Lütauer See angrenzend
hier: Sachstandsbericht durch das Büro BSK, Herr Kühl
7. Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Lehmrade für das Gebiet südlich der Straße Am Wiesengrund und Möllner Straße, nördlich der Herrenstraße hinter der vorhandenen Wohnbebauung, östlich der Straße Schäferweg hinter der vorhandenen Wohnbebauung und westlich des vorhandenen Baugrundstücks Möllner Straße Nr. 9 bzw. 11
 - 7.1 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans
 - 7.2 Beschluss über die Auftragsvergabe Planungsleistung
 - 7.2 Beschluss über die öffentliche Unterrichtung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch
8. Anbieter Abfallbeseitigung
9. Ersatzbeschaffung von Atemschutzmasken für die Freiwillige Feuerwehr Lehmrade
10. Sanierung der Landesstraße 257 – Umleitung über die Landesstraße 287
11. Chronik der Gemeinde Lehmrade
12. Verschiedenes

II. Nichtöffentlicher Teil

13. Grundstücksangelegenheiten

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung Lehmrade am 25.04.2012
im Dorfgemeinschaftshaus

2

III. Öffentlicher Teil

14 Bekanntgabe des im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlusses

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt, zu TOP 13 wurde die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung Lehmrade am 25.04.2012
im Dorfgemeinschaftshaus

4

TOP

Beschluss

dafür dagegen Enthaltungen

5 Bericht der Ausschussvorsitzenden

Finanzausschuss:

GV Boenisch teilt mit, dass es nichts zu berichten gibt.

Bau- und Wegeausschuss:

GV Gatermann berichtet über folgende Punkte:

- das Vordach ist bis auf die Bedachung fertig gestellt. Die Platten werden in der 18 KW geliefert.
- der gesamte Unterschlag des Dorfgemeinschaftshauses muss gestrichen werden. Die Farbe blättert ab. Hier soll geprüft werden, ob noch Gewährleistungsansprüche bestehen. GV Frese-Lübcke wird bei der Architektin Ann-Kathrin Frese nachfragen.
- im kleinen Versammlungsraum soll eine Arkustikdecke eingezogen werden. Ein Angebot liegt bereits vor. Weitere werden noch eingehen.
- das Geschwindigkeitsmessgerät des Amtes wird in der 20 KW aufgestellt, bis dahin muss das Gemeindееigene Gerät abgebaut sein
- der Auftrag für das Feuerwehrtor wurde erteilt. Der Einbau wird in ca. 14 Tagen erfolgen.
- zum Thema Straßenreinigung muss angemerkt werden, dass noch an einigen Stellen Holz liegt, dort muss es entfernt werden
- Die Straßenreinigung am Hellbachtal bis zum Parkplatz Tiefe Kuhlen wurde vorgenommen. Hier hat die Firma Gösch sehr gute Arbeit geleistet.
- die Straßenschäden bis zum Parkplatz „tiefe Kuhlen“ wird sich der Bau- und Wegeausschuss ansehen

Kulturausschuss:

Der Bücher- und Flohmarkt am 28.04.2012 wird mit Freude erwartet.

Bürgermeisterin Wagnitz teilt mit, dass die Umzüge fürs Schützenfest, Kinderfest und den Laternenumzug bei der Polizei angemeldet worden sind. Die Genehmigung beim Ordnungsamt müssen noch von GV K. Osterhof beantragt werden.

Für das Pokalschießen vom Schützenverein muss noch eine

über die Sitzung der Gemeindevertretung Lehmrade am 25.04.2012

im Dorfgemeinschaftshaus

TOP

Beschluss

dafür dagegen Enthaltungen

Mannschaft zusammengestellt werden. Folgende Gemeindevertreter/innen stellen sich zur Verfügung:

GV Popp

GV Gatermann

GV Frese-Lübcke

GV Schröder

Das Schießen findet am 18.05.2012 von 19.30 Uhr – 21.30 Uhr statt oder am 19.05.2012 von 14.30 Uhr bis 17.00 Uhr.

6 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lehmrade für den Bereich des Campingplatzes der Gemeinde Lehmrade, nördlich der Straße Gudower Weg (L287) und südlich an dem Lütauer See angrenzend hier: Sachstandsbericht durch das Büro BSK, Herr Kühl

Herr Kühl übernimmt das Wort. Er berichtet, das weitere Gutachten eingegangen sind.

Die öffentliche Auslegung kann erfolgen. Ein Termin mit der Verwaltung kann abgesprochen werden.

7 Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Lehmrade für das Gebiet
- südlich der Straße Am Wiesengrund und Möllner Straße,
- nördlich der Herrenstraße hinter der vorhandenen Wohnbebauung,
- östlich der Straße Schäferweg hinter der vorhandenen Wohnbebauung und
- westlich des vorhandenen Baugrundstücks Möllner Straße Nr. 9 bzw. 11

Aufgrund des § 22 GO war folgende Gemeindevertreterin von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie war weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:
GV Gatermann

7.1 **Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans**

Die Gemeindevertretung beschließt en bloc die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 9 im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, wie aus der Anlage ersichtlich.

7.2 **Beschluss über die Auftragsvergabe Planungsleistung**

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 9 wird das Büro für Projektplanung und Kommunikation im Bauwesen, PROKOM GmbH, Lübeck, beauftragt. Ein Beschluss über die Vergabe der Planungsleistung ist nicht zu fassen, da der Vorhabenträger die Fa. PROKOM GmbH beauftragt. Alle Verfahrensschritte sind frühzeitig mit dem Amt Breitenfelde abzustimmen.

6

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Lehmrade am 25.04.2012
im Dorfgemeinschaftshaus

TOP

Beschluss

dafür **dagegen** **Enthaltungen**

Der Vorhabenträger trägt alle mit der Aufstellung in Zusammenhang stehenden Kosten. Darüber hinaus trägt der Vorhabenträger die mittelbar mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 9 im Zusammenhang stehenden Kosten, wie die Kosten für die nachrichtliche Anpassung des Flächennutzungsplans.

Bürge Mit dem Vorhabenträger wird ein städtebaulicher Vertrag geschlossen.

Die Bürgermeisterin bzw. die Vertreterin bzw. der Vertreter wird ermächtigt, den durch die Verwaltung auszuarbeitenden städtebaulichen Vertrag zu schließen.

7.3 Beschluss über die öffentliche Unterrichtung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 BauGB soll wie folgt durchgeführt werden:

Die Planungsziele und –zwecke der Gemeinde werden durch Auslegung den Einwohnerinnen und Einwohnern sowie den sonstigen Interessierten durch öffentliche Auslegung vorgestellt. Die Unterlagen liegen 14 Tage im Amt Breitenfelde aus. Dort kann Jedermann schriftlich oder mündlich zur Niederschrift Anregungen vortragen. Die Verwaltung wird beauftragt, den Auslegungszeitraum festzulegen und die Auslegung amtlich bekanntzumachen.

6 0 0

8 Anbieter Abfallbeseitigung

Die Gemeindevertretung Lehmrade beschließt
-den Vertrag für die Altkleidercontainer mit der Firma AHG Alpha Handelskontor GmbH zu kündigen.
-der AWSH mitzuteilen, dass der Container, der einfach aufgestellt wurde, wieder abgeholt werden soll.
-einen Vertrag mit der Firma Textil-Recycling Nord GmbH zu schließen.

7 0 0

9 Ersatzbeschaffung von Atemschutzmasken für die Freiwillige Feuerwehr Lehmrade

GV Gatermann übernimmt das Wort.

Er teilt mit, dass die Atemschutzmasken der Freiwilligen Feuerwehr 33 Jahre alt sind. Der Kreisfeuerwehrverband hat diese bemängelt. Im Rahmen der Feuerwehrsammelbestellung werden neue Masken für die Feuerwehr beschafft.

10 Sanierung der Landesstraße 257 – Umleitung über die Landesstraße 287

Bürgermeisterin Wagnitz erläutert den Sachverhalt.

**über die Sitzung der Gemeindevertretung Lehmrade am 25.04.2012
im Dorfgemeinschaftshaus**

TOP

Beschluss

dafür dagegen Enthaltungen

Sie bittet darum, das Informationsmaterial, was Sie von der Verwaltung bekommen hat, als Anlage an die Niederschrift anzuhängen, damit es allen Gemeindevertretern vorliegt. Es wird einen Termin für ein Gespräch geben, in dem die Gemeinde sich zu der geplanten Maßnahme äußern darf. Die Gemeindevertreter werden gebeten, sich Gedanken zu machen, welche Folgen diese Umleitung für die Gemeinde Lehmrade hat.

11 Chronik der Gemeinde Lehmrade

GV Frese-Lübcke teilt mit, dass Sie ein Gespräch mit Herrn Lopau, Archivar, hatte. Er wird die Gemeinde bei der Chronik unterstützen.

12 Verschiedenes

GV K. Osterhof teilt mit, dass auf dem Wanderweg Müll abgelagert wurde.

GV Boenisch fragt nach, was aus der Müllablagerung geworden ist, über die in der letzten Sitzung gesprochen wurde. Bürgermeisterin Wagnitz teilt mit, dass der Verursacher auffindig gemacht wurde. Er hat aus einer Kurzschlussreaktion heraus so gehandelt. Er hat sich bei der Bürgermeisterin entschuldigt. Die Kosten, die der Gemeinde entstanden sind, hat er getragen. Das Geld soll den Kindern zu Gute kommen.

Es wird nach dem Sachstand der Mängelbeseitigung am Feuerwehrgerätehaus gefragt. Hierzu soll der Bauausschuss noch mal die Mängel prüfen.

GV Gatermann stimmt der Wahl des 2. stellv. Mitgliedes für den Amtsausschuss zu.

9

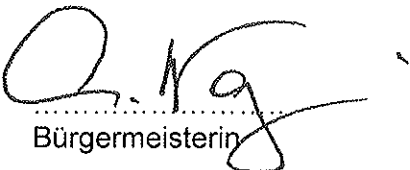
Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Lehmrade am 25.04.2012
im Dorfgemeinschaftshaus


III. **Öffentlicher Teil**

14 **Bekanntgabe des im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlusses**

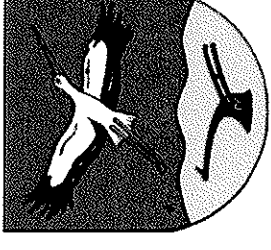
Im nichtöffentlichen Teil wurde kein Beschluss gefasst.

Bürgermeisterin Wagnitz schließt die Sitzung um 21.00 Uhr.


.....
Bürgermeisterin


.....
Protokollführerin

Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Lehmrade Kreis Herzogtum Lauenburg



- **Aufstellungsbeschluss**
- **Beschluss über die frühzeitige
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß
§ 3 Abs. 1 BauGB**

B-Plan-Verfahren

Aufstellungsbeschluss und
Bekanntmachung (§ 2 Abs. 4 BauGB)

Planungsanzeige und landesplanerische
Stellungnahme (§ 1 Abs. 4 BauGB)

Prüfzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
(§ 3 Abs. 1 BauGB)

Prüfung und Entscheidung über Anregungen

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

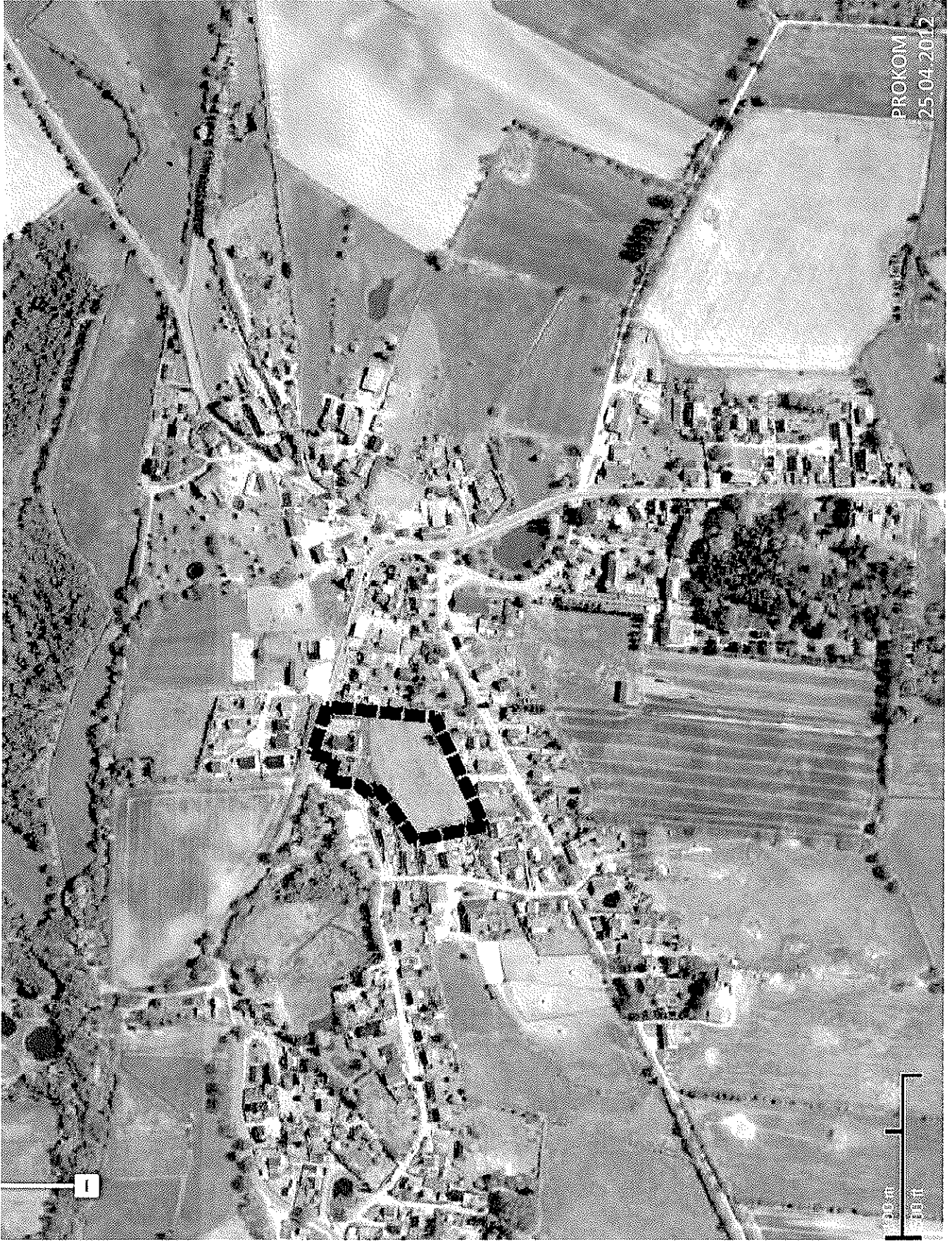
Öffentliche Auslegung des Entwurfs
(§ 3 Abs. 2 BauGB)

Beteiligung der Behörden und sonstige Träger
öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)

Prüfung und Entscheidung über Anregungen

Satzungsbeschluss

Bekanntmachung



PROKOM
25.04.2012

100 m
300 ft



