

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Lehmrade am 06.06.2012**  
**im Dorfgemeinschaftshaus**

**Beginn: 19.30 Uhr**

**Ende: 20.55**

**Unterbrechungen: -/-**

**Anwesend: 8**

**(gesetzl.) Mitgliederzahl: 9**

**a) Stimmberechtigt:**

**Bemerkungen:**

1. Bgm. Wagnitz, Cornelia  
(als Vorsitzende)
2. GV Frese-Lübcke, Annemarie
3. GV Gatermann, Dieter
4. GV Boenisch, Wolfgang
5. GV Osterhof, Heike
6. GV Osterhof, Kay
7. GV Popp, Matthias
8. GV Schröder, Detlef
9. GV Winter, Ulrike

nicht bei TOP 6

fehlt entschuldigt

**b) Nicht stimmberechtigt:**

1. Herr Wessels, Firma PROKOM
2. Herr Johann, Protokollführer

zu TOP 6 (bis 20.55)

**Tagesordnung:**

**I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Niederschrift der Sitzung vom 25.04.2012
3. Einwohnerfragestunde
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Bericht der Ausschussvorsitzenden
6. Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Lehmrade für das Gebiet
  - südlich der Straßen Am Wiesengrund und Möllner Straße,
  - nördlich der Herrenstraße, hinter der vorhandenen Wohnbebauung,
  - östlich der Straße Schäferweg, hinter der vorhandenen Wohnbebauung und
  - westlich des vorhandenen Baugrundstücks Möllner Straße 9 bzw. 11
- hier:
  1. Beratung und Beschlussfassung über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
  2. Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
7. Verschiedenes

<u>TOP</u>	<u>Beschluss</u>	<u>dafür</u>	<u>dagege</u>	<u>Enthaltunge</u>
		<u>n</u>	<u>n</u>	<u>n</u>
<b>1</b>	<b><u>Eröffnung der Sitzung</u></b>			
	Bürgermeisterin Wagnitz eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.			
<b>2</b>	<b><u>Niederschrift der Sitzung vom 25.04.2012</u></b>			
	Gegen die Niederschrift vom 25.04.2012 werden folgende Einwände erhoben:			
	1. im Protokoll ist aufgeführt, dass GV Detlef Schröder entschuldigt fehlt. GV Schröder war jedoch anwesend. Von den 9 gesetzlichen Mitgliedern waren mithin 8 und nicht 7 anwesend.	8	0	0
	2. Zu TOP 7, Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Lehmrade Das Abstimmungsergebnis ist mit 6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Stimmenthaltungen protokolliert. Herr Gatermann hatte sich für befangen erklärt und hat weder an der Beratung, noch an der Beschlussfassung mitgewirkt. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst. Dementsprechend wurde mit folgendem Ergebnis abgestimmt: 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Stimmenthaltungen	8	0	0
	3. Zu TOP 8 Das Abstimmungsergebnis ist mit 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Stimmenthaltungen protokolliert. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst. Dementsprechend wurde mit folgendem Ergebnis abgestimmt: 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Stimmenthaltungen	8	0	0
	Weitere Einwände werden nicht erhoben.			
<b>3</b>	<b><u>Einwohnerfragestunde</u></b>			
	Von den anwesenden Einwohnern werden keine Fragen gestellt.			
<b>4</b>	<b><u>Bericht der Bürgermeisterin</u></b>			
	Bürgermeisterin Wagnitz - berichtet, dass am 11.05.2012 ein Treffen bezüglich der Erstellung der Chronik der Gemeinde Lehmrade stattgefunden hat.  - berichtet, dass zur Kommunalwahl noch ein Wahlleiter zu gemeldet werden kann. Interesse hat Herr Göthling bekundet.			

**TOP**

**Beschluss**

**dafür** **dagege** **Enthaltunge**  
**n** **n**

- berichtet über das mit dem Landesbetrieb für Straßenbau geführte Telefonat. Im Zuge der Sanierung der L 257 (Umleitung über Lehmrade) werden Bedarfsampeln aufgestellt und die Lehmraeder Interessen berücksichtigt.
- berichtet über die Kunstaussstellung von Nadine Wehking im Dorfgemeinschaftshaus

**5 Bericht der Ausschussvorsitzenden**

Finanzausschuss:

Herr Boenisch berichtet, dass der Jahresabschluss 2010 noch nicht geprüft werden kann. Die Prüfung des Jahresabschlusses wird in diesem Jahr jedoch erfolgen.

Bau- und Wegeausschuss:

Herr Gatermann berichtet, dass das Feuerwehrtor eingebaut wurde. Die Restarbeiten erfolgen durch die Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr.

Kulturausschuss:

Herr Osterhof berichtet über das bevorstehende Kinderfest.

**6 Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Lehmrade für das Gebiet**

- **südlich der Straßen Am Wiesengrund und Möllner Straße,**
- **nördlich der Herrenstraße, hinter der vorhandenen Wohnbebauung,**
- **östlich der Straße Schäferweg, hinter der vorhandenen Wohnbebauung und**
- **westlich des vorhandenen Baugrundstücks Möllner Straße 9 bzw. 11**

- hier:**
- 1. Beratung und Beschlussfassung über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**
  - 2. Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Herr Gatermann erklärt sich für befangen und verlässt für diesen TOP den Raum. Herr Wessels stellt den Entwurf der Planung (Powerpointpräsentation) vor und erläutert die geplanten Festsetzungen des Bebauungsplanes

Die Beschlussvorlage liegt den Gemeindevertreterinnen vor.

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt gem. Beschlussvorlage.

7 0 0

TOP

Beschluss

dafür dagege Enthaltunge  
n n

7 **Verschiedenes**

Herr Gatermann berichtet über den Fortschritt des Baus des Grills am Dorfgemeinschaftshaus.


Herr Gatermann berichtet, dass die jährliche Prüfung des Kinderspielplatzes erfolgte und im Ergebnis nur geringe Mängel festgestellt wurden.

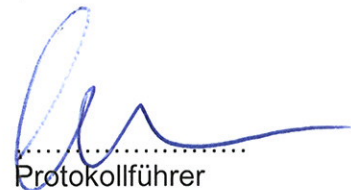
Frau Frese-Lübcke berichtet, dass Herr Lopau am 10.07.2012 einen Vortrag für die Rehaklinik, zu dem auch die Einwohner von Lehmrade eingeladen sind, halten wird.

Die im Veranstaltungskalender für den 19.06.2012 angekündigte Volksveranstaltung findet am 25.06.2012 statt.

Herr Gatermann berichtet, dass ein Befestigungsrahmen für die Leinwand, die für der Banner der Gemeinde Lehmrade notwendig ist, in Eigenleistung erstellt wird.

Bürgermeisterin Wagnitz schließt die Sitzung um.20.55 Uhr.

  
.....  
Bürgermeisterin

  
.....  
Protokollführer

## V o r l a g e

zur Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lehmrade am 06.06.2012

**zu Tagesordnungspunkt 6:** Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Lehmrade für das Gebiet

- südlich der Straßen Am Wiesengrund und Möllner Straße,
- nördlich der Herrenstraße, hinter der vorhandenen Wohnbebauung,
- östlich der Straße Schäferweg, hinter der vorhandenen Wohnbebauung und
- westlich des vorhandenen Baugrundstücks Möllner Straße 9 bzw. 11

- hier:
1. Beratung und Beschlussfassung über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
  2. Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

### Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung Lehmrade hat in der Sitzung am 25.04.2012 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 9 im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzustellen. Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch Auslegung in der Zeit vom 15.05. bis 29.05.2012.

### Beschlussvorschlag:

1. Während der öffentlichen Auslegung der Entwürfe der Planung nach § 3 Abs. 1 BauGB. wurden keine Anregungen von Personen zum Bebauungsplan Nr. 9 vorgetragen.
2. Da das Planverfahren ein beschleunigtes Verfahren ist, wird von einer frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB gem. § 13a Abs. 2 Zi. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Zi. 1 BauGB abgesehen. Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 9 und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Naturschutzverbände über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Gesetzliche Zahl der Vertreter

9

anwesend:  
ausgeschlossen gem. § 22 GO GO

Abstimmungsergebnis:

Ja

Nein

Enthaltung

Im Auftrag

(Johann)