

Gemeinde Lehmrade
Kreis Herzogtum Lauenburg

E r l ä u t e r u n g s b e r i c h t
zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes

Diese 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lehmrade soll folgenden Inhalt haben:

Umwandlung von rd. 0,70 ha Flächen für die Landwirtschaft in Grünfläche (Parkanlagen mit Teich und Wanderparkplatz) gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 BBauG.

Wie aus dem F-Plan 1:5.000 ersichtlich liegt die gemeindeeigene rd. 0,7 ha große Fläche im östlichen Teil des Dorfes. Die Umwandlung gehört zu einem Planungsvorhaben der Gemeinde Lehmrade "Wanderwegverbindung entlang der L 287". Hierdurch soll im Ortsbereich eine überörtliche Wanderwegverbindung auf der Route Fredeburg, Brunsmark, Lehmrade, Gudow, hergestellt werden (Übersichtsplan 1:25.000).

Die Grünfläche erhält einen Teich mit einem anschließenden vorhandenen und erhaltenswerten kleinen Moorgebiet, eine parkähnliche Gestaltung und einen Wanderparkplatz mit wassergebundener Befestigung.

Es wird darüber hinaus erwartet, daß durch die Ausführung dieses Vorhabens ein Teil der durch Parken und Rasten entstehenden Unruhe aus dem Gebiet "Oldenburger See" abgezogen wird.

Erschließungsmaßnahmen sind nicht erforderlich.

Lehmrade, den 15. April 1981

• Geändert gemäß Erlaß
vom 9.2.1983

A 7 IV 810 c - 512.111 - 53.84 -



Der Bürgermeister

Lübcke

(S. Lübcke)



Lübcke