

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Lehmrade am 25.02.2019 um 19.00 Uhr im
Dorfgemeinschaftshaus Lehmrade

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20.30 Uhr

Anwesend: 9

(gesetzl.) Mitgliederzahl: 9

a) Stimmberechtigte

Bemerkungen:

1. Bgm. Wagnitz, Cornelia
(als Vorsitzende)
2. GV Brandt, Horst
3. GV Winter, Ulrike
4. GV Gatermann, Dieter
5. GV Boenisch, Wolfgang
6. GV Reimers, Mirko
7. GV Schröder, Detlef
8. GV Edler, Sven
9. GV Rost, Katrin

b) Nicht Stimmberechtigte

Frau Thomsen, Amt Breitenfelde, als Protokollführerin
Frau Missullis, Amt Breitenfelde, bis 19:35 Uhr
Herr Hurst, Amt Breitenfelde
Herr Beuck, Bürgerliches Mitglied
Herr Rost, Bürgerliches Mitglied
Frau Meins, Architektin, ab 19:18 Uhr anwesend, bis 20:25 Uhr
28 Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Lehmrade

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Tagesordnung
 - 2.1 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Niederschrift der Sitzung vom 13.12.2018
4. Niederschrift der Sitzung vom 27.12.2018
5. Bericht der Bürgermeisterin
6. Bericht der Ausschussvorsitzenden
7. Einwohnerfragestunde
8. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für die Herstellung, den Ausbau und Umbau von Straßen, Wegen und Plätzen (Straßenausbaubeitragssatzung) in der Gemeinde Lehmrade
9. Feuerwehrbedarfsplanung der Freiwilligen Feuerwehr
10. Beratung und Beschlussfassung Sondervermögen Kameradschaftskasse der Freiwilligen Feuerwehr Lehmrade 2018
11. Beratung und Beschlussfassung Sondervermögen Kameradschaftskasse der Freiwilligen Feuerwehr Lehmrade 2019
12. Bericht über den Sachstand L 287
13. Auftragsvergabe Grundhafte Sanierung der L 287 mit Gehweg in der Ortslage Lehmrade

II. Voraussichtlich nichtöffentlicher Teil

14. Personalangelegenheiten
15. Grundstücksangelegenheiten, hier: Befreiungsanträge für B-Plan 4 Campingplatz

III. Öffentlicher Teil

16. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
17. Verschiedenes

I. Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Frau Bürgermeisterin Wagnitz eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Sie stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

Es wird eine Schweigeminute eingelegt, für den am 26.01.2019 verstorbenen Siegfried Lübcke, Ehrenbürgermeister.

TOP 2 Anträge zur Tagesordnung

2.1 – Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

Die Tagesordnungspunkte 14 und 15 werden nicht Öffentlich abgehalten.

TOP 3 Niederschrift über die Sitzung vom 13.12.2018

Es gibt keine Einwendungen.

TOP 4 Niederschrift über die Sitzung vom 27.12.2018

Es gibt keine Einwendungen.

TOP 5 Bericht der Bürgermeisterin

- Jahreshauptversammlung der Feuerwehr, gemeinsam mit den Wehren Horst und Brunsmark
- Jagdgenossenschaftsversammlung, soll wieder jährlich stattfinden
- Laternenumzug ist für den 26.10.2019 geplant
- Schule Sterley, nicht mehr Montesourri, Sanierung WC erfolgt
- Kita, erste Anfragen, wie das Anmeldeprozedere läuft
- letzten Sonntag fand im Dorfgemeinschaftshaus ein Gottesdienst statt
- am 23.03.2019 findet die Müllsammelaktion statt
- 25.03.2019 Beginn Baumaßnahme der L287
- Gewährleistung der Schülerbeförderung während der Baumaßnahme
- 19.03.2019 Schulung Internetauftritt, Teilnahme erfolgt durch Frau Wagnitz und einer weiteren Person
- Containeraufstellung durch das DRK für Materiallagerung, 14.03.19 ´ Termin mit Herrn Urbschat

- Tresor gefunden, der mittlerweile wieder geklaut wurde, Polizei informiert
- Baumfällaktion soweit geklappt

TOP 6 Bericht der Ausschussvorsitzenden

Bau- und Wegeausschuss

- Knick am alten Frachtweg geschnitten, darüber wird der Linienbus umgeleitet während der Baummaßnahme
- Seitenstreifen, Reitweg gemulcht
- Straßenanhebung, Wurzeln gekappt und ausgebessert
- Wiesengrund, Park wurde das Unterholz entfernt
- 3 Linden wurden abgenommen, Wurzeln würden bei Straßenbaumaßnahmen zu stark beschädigt werden
- neue Verkehrsschilder müssen beschafft werden, wurden über das Amt geordert

Finanzausschuss

- Wartet auf Zahlen, daher gibt es aktuell noch keinen Bericht

Kulturausschuss

- am 29.06.2019 findet das Kinderfest statt, alles wurde bereits besorgt und es wird in voller Höhe bezuschusst

TOP 7 Einwohnerfragestunde

Keine Fragen

TOP 8 Beratung und Beschlussfassung über die 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für die Herstellung, den Ausbau und Umbau von Straßen, Wegen und Plätzen (Straßenausbaubeitragssatzung) in der Gemeinde Lehmrade

In der Ausbaubeitragssatzung ist die Tiefenbegrenzung im § 6 geregelt. Zurzeit beträgt die Tiefenbegrenzung 50 m. Dieser Wert war bei etlichen Satzungen im Bundesgebiet ohne Rechtsgrundlage gewählt worden. Zwischenzeitlich gibt es Gerichtsurteile, dass die Tiefenbegrenzung nach einem Durchschnitt der ortsüblichen Tiefe berechnet werden muss.

Eine Tiefenbegrenzung bedeutet, dass bei den Grundstücken, die nicht in einem B-Plan liegen, nicht die gesamte Grundstücksfläche als bebaubare Fläche für einen Beitrag berechnet wird, sondern nur bis zu einer Tiefenbegrenzung, die restliche Fläche wird mit einem geringen Nutzungsfaktor berechnet. Sofern ein Grundstück über die Tiefenbegrenzung hinaus bebaut ist, verschiebt sich bei dem Grundstück die bauliche Nutzung bis zum Ende der Bebauung, also die Tiefenbegrenzung verschiebt sich dann bei dem Grundstück bis zum Ende der bebauten Fläche (Siehe auch beiliegende Beispiele).

Für die Berechnung der Tiefenbegrenzung ist ein Durchschnitt der ortsüblichen Tiefe zu berechnen. Hierzu wurde jede Straße einzeln begutachtet und geschaut, bis wohin die ortsüblichen Grundstücke bebaut sind. Hier wurde dann

je nach Größe der Straße bei 2 – 5 Grundstücken die Tiefe der Bebauung gemessen. Nicht zu den ortsüblichen Grundstücken zählen z.B. die Klinik, Bauernhöfe, Tankstellen u. ä.
Insgesamt wurden 29 Grundstücke gemessen. Von diesen 29 Grundstücken beträgt der Durchschnitt 19,55172414 m. Die Tiefenbegrenzung darf daher also nur auf gerundet 20 m festgesetzt werden.

Dieses ist in der Satzung in § 6 Abs. 2 Punkt 2 abzuändern, hierfür ist eine 1. Änderung der Satzung notwendig.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung über die 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für die Herstellung, den Ausbau und Umbau von Straßen, Wegen und Plätzen (Straßenausbaubeitragssatzung) in der Gemeinde Lehmrade gem. Anlage.

Beschluss

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Herr Brandt verläßt nach der Abstimmung um 19:32 Uhr die Sitzung und kehrt um 19:34 Uhr wieder zurück. Frau Missullis verläßt nach Abstimmung um 19:35 Uhr die Sitzung.

TOP 9 Feuerwehrbedarfsplanung der Freiwilligen Feuerwehr

Der Feuerwehrbedarfsplan beinhaltet die Beschaffung eines neuen Feuerwehrfahrzeuges innerhalb der nächsten fünf Jahre und die Beschaffung neuer Einsatzbekleidung innerhalb der nächsten drei Jahre. Der Punkt Fahrzeugbeschaffung wurde vertagt.

Es wurde über den Punkt Einsatzbekleidung abgestimmt.

Beschluss

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 1

Es wird der Beschaffung neuer Einsatzbekleidung zugestimmt.

TOP 10 Beratung und Beschlussfassung Sondervermögen Kameradschaftskasse der Freiwilligen Feuerwehr Lehmrade 2018

Die Freiwillige Feuerwehr Lehmrade hat auf Ihrer Mitgliederversammlung, das Sondervermögen Kameradschaftskasse, Einnahme- und Ausgaben für das Haushaltsjahr 2018 einstimmig angenommen. Die Freiwillige Feuerwehr Lehmrade bittet um Zustimmung des Sondervermögens 2018.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lehmrade stimmt dem Sondervermögen Kameradschaftskasse der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Lehmrade, Einnahme- und Ausgaben für das Haushaltsjahr 2018 zu.

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 1

TOP 11 Beratung und Beschlussfassung Sondervermögen Kameradschaftskasse der Freiwilligen Feuerwehr Lehmrade 2019

Die Freiwillige Feuerwehr Lehmrade hat auf Ihrer Mitgliederversammlung, das Sondervermögen Kameradschaftskasse, Einnahme- und Ausgaben für das Haushaltsjahr 2019 einstimmig angenommen. Die Freiwillige Feuerwehr Lehmrade bittet um Zustimmung des Sondervermögens 2019.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lehmrade stimmt dem Sondervermögen Kameradschaftskasse der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Lehmrade, Einnahme- und Ausgaben für das Haushaltsjahr 2019 zu.

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 1

TOP 12 Bericht über den Sachstand L 287

Die Baumaßnahmen sind ausgeschrieben. In den nächsten Tagen erfolgt die Auftragsvergabe. Baubeginn ist der 25.03.2019.

TOP 13 Auftragsvergabe Grundhafte Sanierung der L 287 mit Gehweg in der Ortslage Lehmrade

Es wurden von 9 Firmen die Ausschreibungsunterlagen angefordert. Zur öffentlichen Submission wurden 4 Angebote vorgelegt. Die Angebote wurden formal, sachlich und rechnerisch geprüft und gewertet. Die Angebote werden verlesen, ohne die Firmennamen zu nennen.

Nach kurzer Prüfung der eingereichten Unterlagen beschließt die Gemeindevertretung, das Angebot der Firma ASA-Bau GmbH, Neubukow in Höhe von 2.482.757,93 € anzunehmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lehmrade beschließt die Auftragsvergabe geht an die Firma ASA-Bau GmbH in Höhe von 2.482.757,93 €, für die grundhafte Sanierung der L 287 mit Gehweg in der Ortslage Lehmrade.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Die anwesenden Gäste verlassen den Sitzungssaal.

III. Öffentlicher Teil

TOP 16 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Frau Wagnitz teilt die Ergebnisse aus dem nicht öffentlichen Teil mit.

Es wurde den vorliegenden Befreiungsanträgen¹ bis 3 zugestimmt. Des Weiteren wurde beschlossen, dass der Gemeindearbeiter ab dem 01.03.2019 bis zu 45 Stunden in Monat arbeitet.

TOP 17 Verschiedenes

Am 26.02.2019 findet um 9.00 Uhr ein Ortstermin im Wiesengrund, mit dem Ingenieur Herrn Büro, der Firma Ingenieurgemeinschaft Storm Büro, statt. Herr Brandt und Herr Gatermann werden diesen Termin wahrnehmen.

Frau Wagnitz beendet die Sitzung um 20:30 Uhr.

gez. Wagnitz

Bürgermeisterin

gez. Thomsen

Protokollführerin